



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel/fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturacz@wkz.katowice.pl

2019-03-20
S
KTH

C-NR. 5183. 44 .2019.MP
Polecony

Częstochowa, dnia 18, 03.2019 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koszęcin
ul. Sobieskiego nr 1
42-286 Koszęcin**

W odpowiedzi na wniosek Zn.spr.S20.2.2019 z dnia 01.03.2019r. (data wpływu 06.03.2019r.) w sprawie zaopiniowania budowy instalacji fotowoltanicznej o mocy 49,9 kWp dla potrzeb zabezpieczenia energetycznego budynku administracyjnego nadleśnictwa oraz zaplecza socjalnego usytuowanego w Koszęcinie, przy ul. Sobieskiego 1, nr geod. działek 1381/701, 2778/705, obręb Koszęcin, informuję, że ze stanowiska konserwatorskiego planowane zamierzenie opiniuję jako dopuszczalne.

Lokalizacja instalacji fotowoltanicznej planowana jest na dachach trzech współczesnych budynków gospodarczych (budynek zaplecza socjalnego oraz budynek warsztatów usytuowane są na działce nr 1381/701 wspólnej z zabytkową siedzibą Nadleśnictwa oraz budynek garażowy usytuowany na działce 2778/705 oddalonej od Budynku Siedziby Nadleśnictwa, w sąsiedztwie tej działki znajdują się współczesne obiekty).

Proszę przeanalizować możliwość takiego rozmieszczenia instalacji, aby jak najmniej ingerowała w wygląd otoczenia obiektu zabytkowego.

Z tego względu zaleceniem byłoby ograniczenie lokalizacji do działki nr 2778/05, tj. wykorzystanie dachu budynku garażowego ponadto rozważenie możliwości wykorzystania spadzistych dachów przyległych wiat.

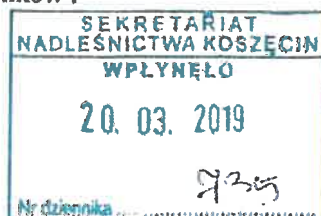
Dla budynku zaplecza socjalnego oraz budynku warsztatów wskazaniem jest lokalizacja bezpośrednio na dachach budynków, bez konstrukcji wsporczej, bez zmiany kąta nachylenia połaci.

Teren, na którym planowana jest inwestycja objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Koszęcin zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XXV/2008 z dnia 17.06.2008r. Rady Gminy w Koszęcinie opublikowanego w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 30 lipca 2008r. Nr 140 poz. 2700 ze względu na usytuowanie na obszarze strefy - **Strefa B ochrony konserwatorskiej** obejmująca układ przestrzenny Koszęcina (**podstrefa B1 – zespół folwarczny w Koszęcinie**). W strefie B1 obowiązuje stosowanie w wypadku nowych realizacji i remontów tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Projektowana instalacja fotowoltaniczna dotyczy zespołu budynków gospodarczo – garażowych, nie podlegających indywidualnej ochronie konserwatorskiej, usytuowanych w otoczeniu zabytku. Otoczenie - teren przy budynku Nadleśnictwa - nie jest wpisane do rejestru zabytków. Zamierzenie nie narusza warunków konserwatorskich określonych w miejscowym planie dla strefy B ochrony konserwatorskiej.

W załączeniu lokalizacja rozmieszczenia paneli fotowoltanicznych na budynkach gospodarczych i fotografie budynków.

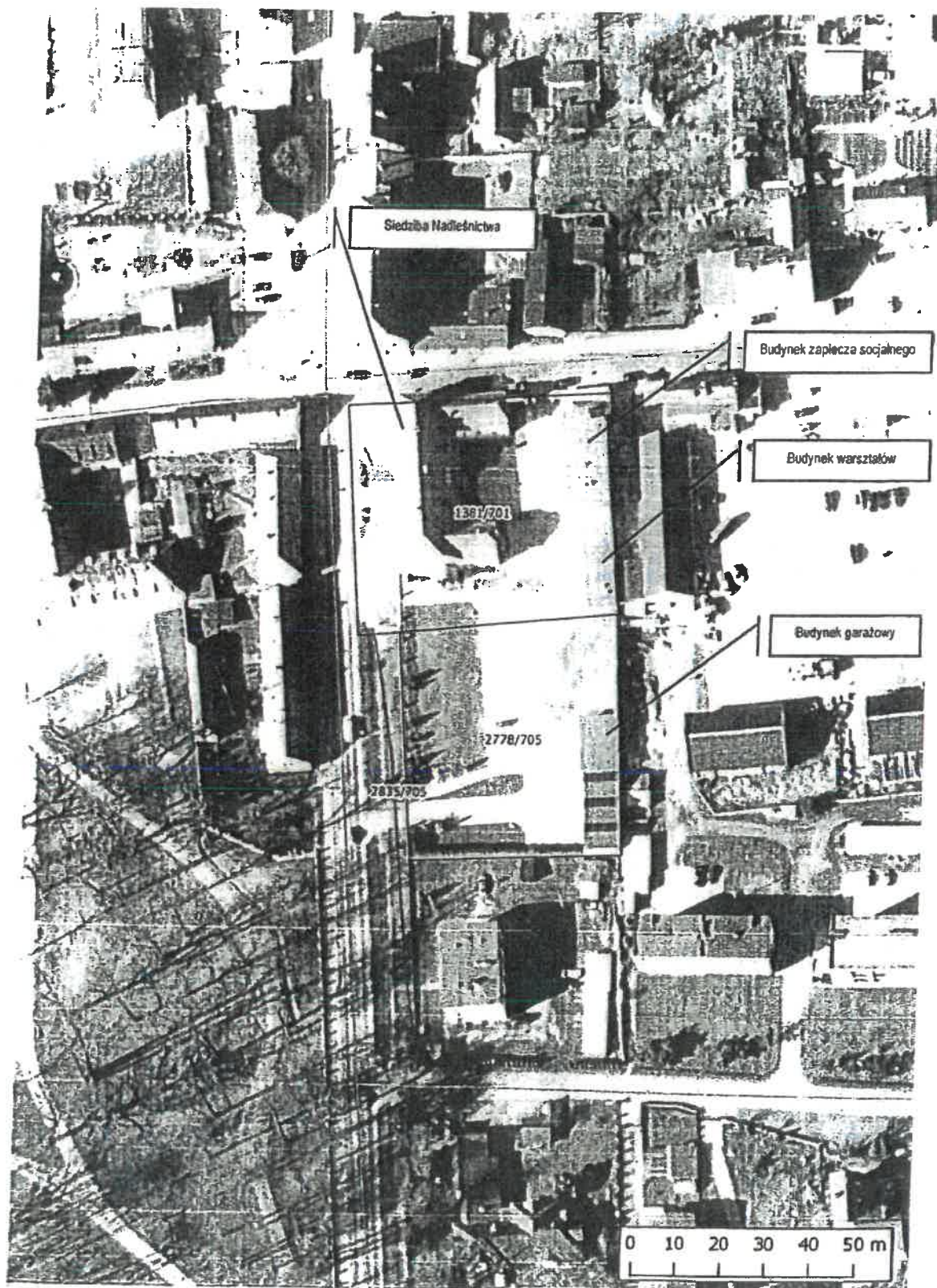
RPW/3899/2019
MP



oj. śląskiego województwa
konserwatorska Zabytków w Katowicach
...
...
...
...
...

Załącznik Nr 1

Lokalizacja rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na budynku zaplecza socjalnego oraz budynkach gospodarczych.

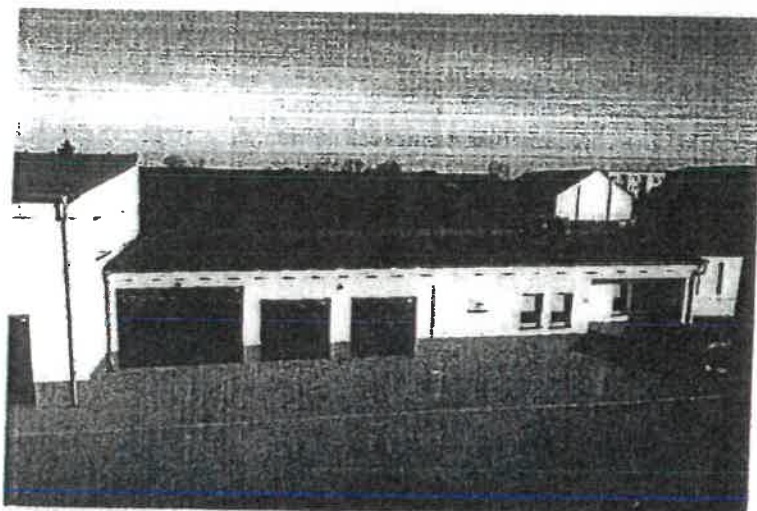
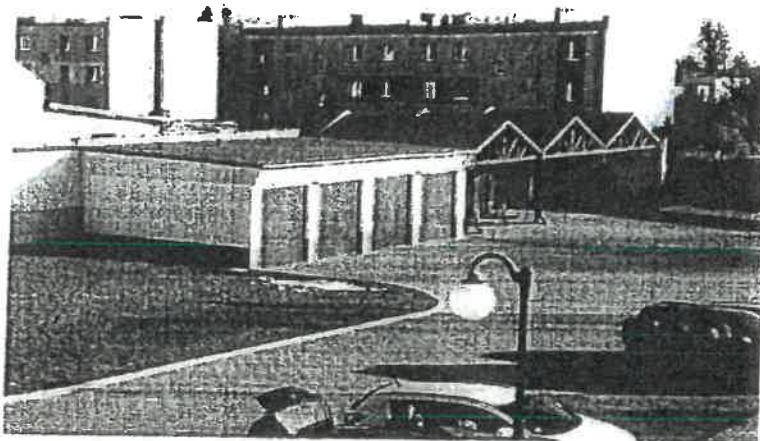


**Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)**

*Załącznik do opinii
C-NR. 5183.44. 2019. MP
z dnia 18.03.2019.*

Załącznik Nr 2

Dokumentacja fotograficzna wg. stanu na 01.03.2019r. (budynki: gospodarcze na których przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych)



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
(1)



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 41-217 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl

C-NR.5174.13.2023.DSz
polecony

Częstochowa, dnia 2023-06-19

OZE-SUN Sp. z o.o.
ul. Śląska 40
41-100 Siemianowice Śląskie

W odpowiedzi na wniosek dotyczący uzgodnienia kąta nachylenia paneli fotowoltaicznych informuję, że w sprawie możliwości i sposobu montażu przedmiotowych paneli w granicach nieruchomości zlokalizowanej w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego 1 (działki nr ewid.1381/701, 2778/705), tutejszy organ wypowiedział się we wcześniej wydanych opiniach: znak C-NR.5183.44.2019.MP z dnia 18.03.2019 r. oraz C-NR.5174.31.2022/2023.DSz z dnia 13.02.2023 r.

W przedstawionej obecnie propozycji montażu paneli na dachu dwukondygnacyjnego budynku biurowo-gospodarczego (z dachem jednospadowym), w której kierunek nachylenia paneli nie jest zgodny z kierunkiem nachylenia dachu, zastosowane zostały blendy maskujące wszystkie montowane elementy - zarówno panele fotowoltaiczne jak też podkonstrukcję, na której panele są montowane. Projektowane blendy mają, z poziomu terenu w perspektywie ulic Ligonia i Sobieskiego, przesłaniać widok na montowaną fotowoltaikę.

Biorąc pod uwagę fakt iż zaproponowane rozwiązanie daje możliwość najbardziej ekonomicznego rozwiązania inwestycji (najlepsza wydajność paneli fotowoltaicznych), tutejszy organ dopuszcza jego zastosowanie w zaproponowanej formie i kolorystyce – blendy stalowe wys. 35 cm – z trzech stron, w kolorze istniejących (w obrębie dachu budynku biurowo-gospodarczego) obróbek dekarских.

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

[Signature]
mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

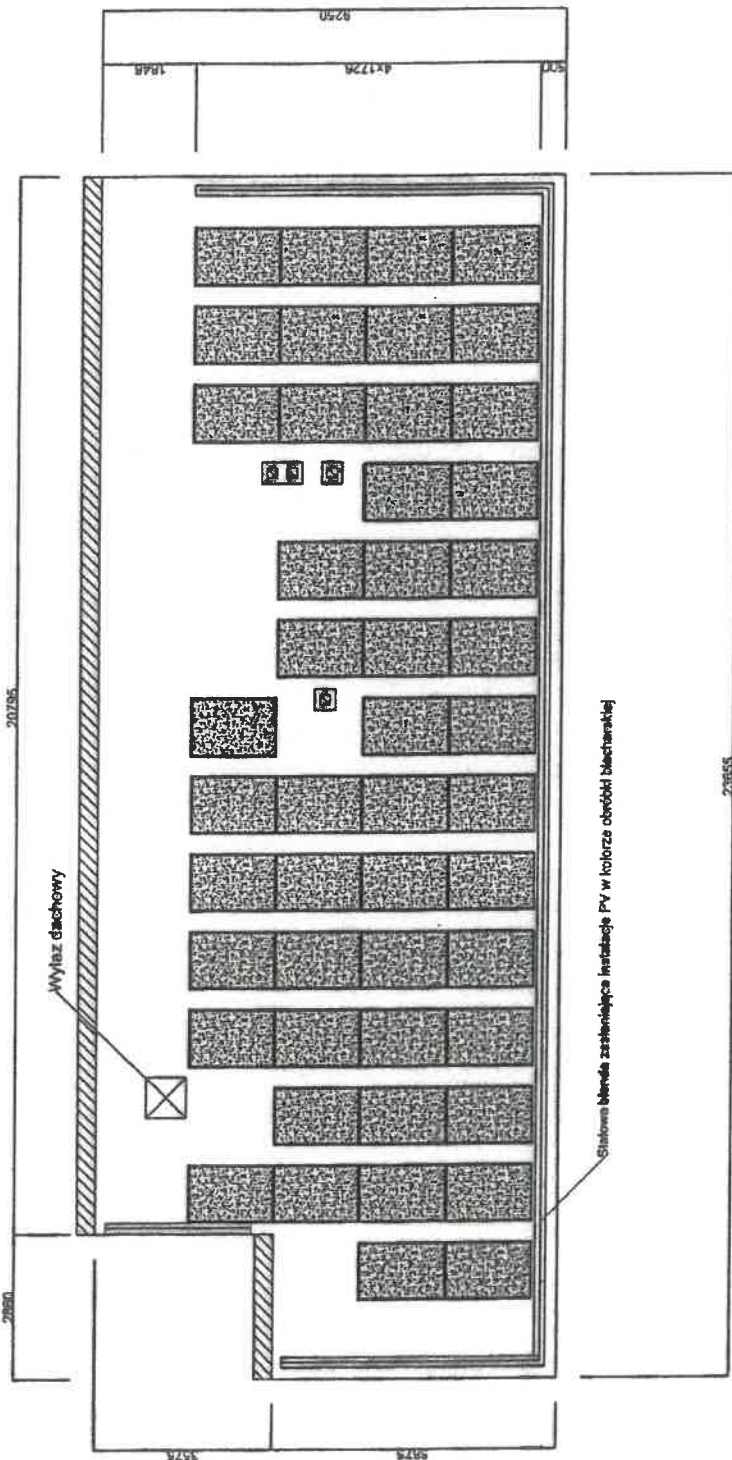
Załączniki:

- Część graficzna – rysunki (rzut, elewacje, detal blendy) - szt. 5 (z adnotacją konserwatorską)

Otrzymują:

1. OZE-SUN Sp. z o.o.
ul. Śląska 40
41-100 Siemianowice Śląskie
2. a/a

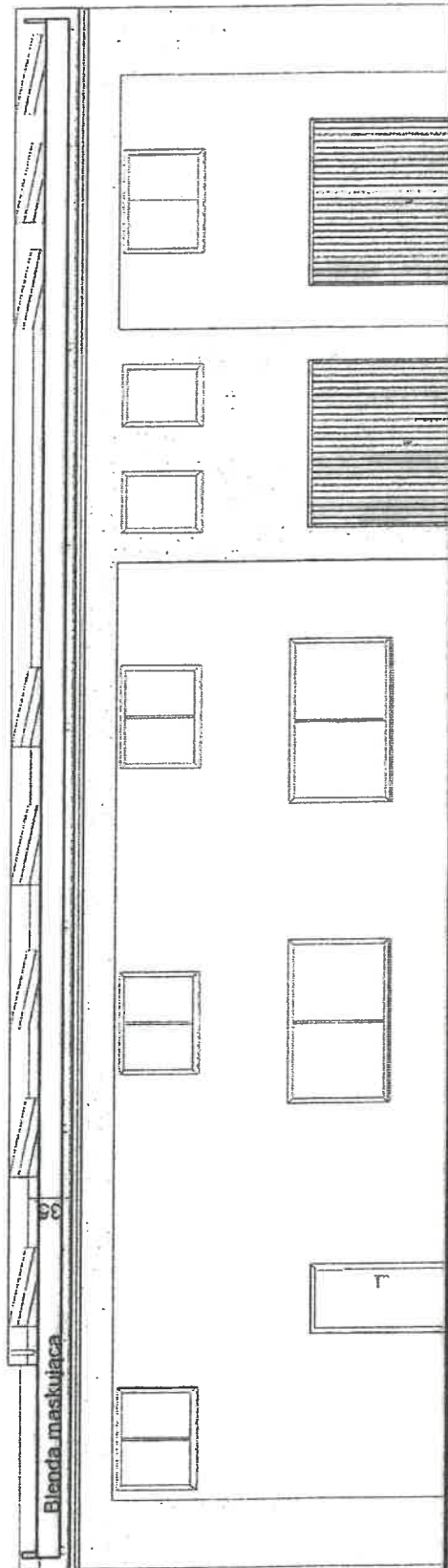
RPW/8402/2023
RPW/9364/2023
RPW/9912/2023




Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
- patura w Częstochowie
C-NR.5174.13.2023.DS2
PISMO/OPINIA/z DN.2023.06.14

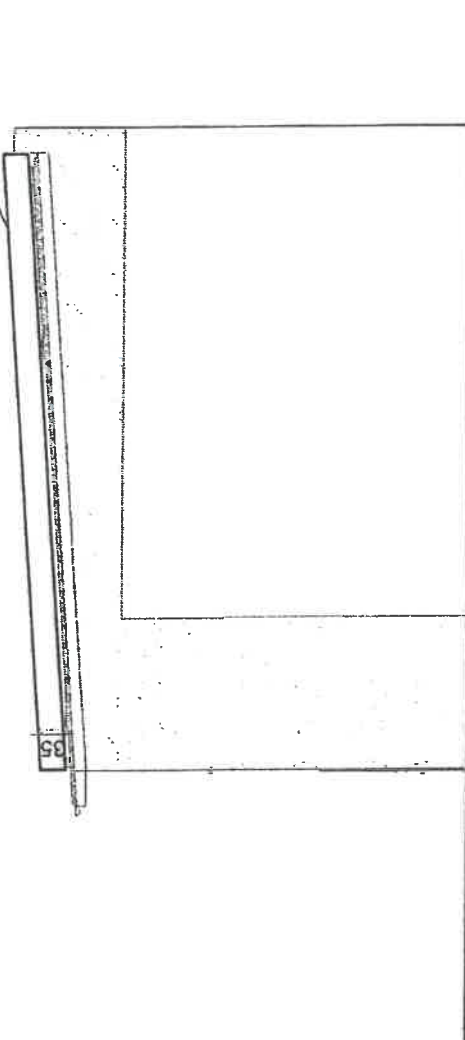
OPIS INSTALACJI NR.1:
MOC ZABUDOWANA: 19,2 kWp
ILOŚĆ MODUŁÓW PV: 48
MOC POJEDYNCZEGO MODUŁU: 400Wp

Nazwa: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Adres: ul. Katowicka 10, 40-005 Katowice Data: 11.06.2023 r.		Nazwa: PROJEKT TECHNICZNY Adres: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA Data: 11.06.2023 r.	
Temat: Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku Lokalizacja: ul. Katowicka 10, 40-005 Katowice		Temat: Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku Lokalizacja: ul. Katowicka 10, 40-005 Katowice	
Wykonawca: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Adres: ul. Katowicka 10, 40-005 Katowice		Wykonawca: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Adres: ul. Katowicka 10, 40-005 Katowice	
Data: 11.06.2023 r.		Data: 11.06.2023 r.	
Strona: 1		Strona: 1	

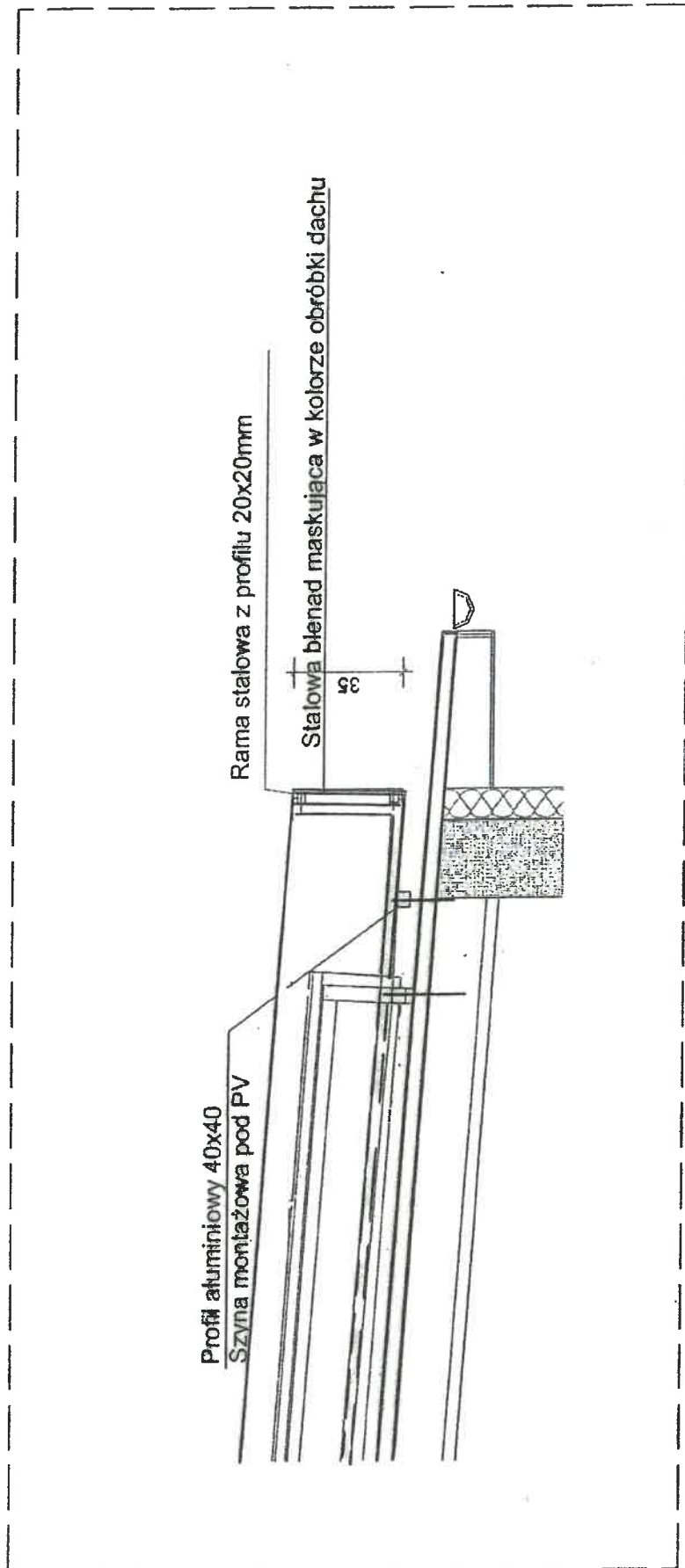


 OZO-SIA ul. Sępólno 49 41-100 Skarżysko Śląskie 889 635 279 32 224 36 39 w Katowicach		Inwestor: Staro Państwo - Państwowy Gospodarstwo Leśny Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kozłówek z siedzibą w Kozłowie przy ul. Sobieskiego 1	
Projektant: mgr inż. Jacek J. J. J. ul. w Katowicach 41-100 Skarżysko Śląskie		Inwestycja: "Budowa i modernizacja budynku mieszkalnego na potrzeby oddziału wojewódzkiego w Katowicach biurowego nadleśnictwa węg. z zabudową socjalną	
Tytuł: Projekt		Rodzaj opracowania: PROJEKT TECHNICZNY	
Opracowanie: Projekt		Branża: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
Opisanie: Projekt		Tytuł rysunku: Elewacja frontowa	
Skala: 1:100		Data: 12.2022 r.	
Projekt: 01-1		Nr zlecenia: OZE-92	
Nr rysunku: 01-1			


Przekładowa ściana masywna



Nazwa: Staro Pólka - Podziemny Górnictwa i Leśnictwa Lasy Parkowe Nadleśnictwo Korzeka z siedzibą w Korzecie przy ul. Sobieskiego 1	
Inwestycja: "Budowa ściany podziemnej o szerokości 50.1m" - na potrzeby polityki zapobiegawczej przeciwko burzom lawinowym na obszarze wsi z zaplecziem sołectwa	
Rodzaj opracowania: PROJEKT TECHNICZNY	
Branża: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
Tytuł rysunku: Elewnia boczna	
Skala: 1:100	Data: 12.2022 r.
Nr rysunku: OZE-92	Nr rysunku: 01-2



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
w Katowicach
Nalegatura w Częstochowie
(1)

 Ośrodek Studiów i Projektów Budowlanych ul. Świdnicka 48 41-200 Sosnowiec tel. 71 725 12 34 e-mail: biuro@osb.pl		Inwestor: Skarb Państwa - Państwowy Gospodarstwo Lądowy Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin z siedzibą w Koszęcinie przy ul. Świdnickiej 1	
Projektant: mgr inż. Piotr Zajączkowski ul. Świdnicka 48, 41-200 Sosnowiec tel. 71 725 12 34, e-mail: p.zajaczkowski@osb.pl		Inwestycja: "Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp" - na polach przy ul. Świdnickiej 1, w miejscowości Koszęcin Nadleśnictwo Koszęcin	
Tytuł: Projekt		Rodzaj opracowania: PROJEKT TECHNICZNY	
Opisany: Opisany		Branża: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
Opisany: Opisany		Tytuł rysunku: Detal blandy	
Skala: 1:100		Data: 05.2023 r.	
Nr zleceń: OZE-92		Nr rysunku: 01-4	